

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1.

Сообщаю Вам, что по инициативе собственников квартир № 77 Целищевой О. А. и Хмельницкой Н. А. кв. №116 будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1.

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «29» ноября 2017г. по адресу:** Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1 в подъезде № 2 **Начало очного обсуждения** в 20 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициатора общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учета на посту консьержей 1,2,3 подъезда многоквартирного дома: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, дом 1.
2. - инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии лично в руки и их доверенным лицам.

Место проведения общего собрания собственников: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «28» февраля 2018 г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru

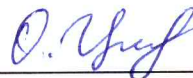
Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Прошу Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д.1 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 77 Целищева О. А



Собственник квартиры № 116 Хмельницкая Н. А.



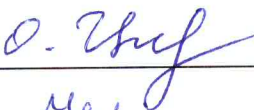
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении ежемесячной абонентской платы за предоставление услуги «Обслуживание телевизионной антенны и коаксиальной сети».
3. Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения.
4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
5. О капитальном ремонте.
 - 5.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 5.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 5.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 5.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 5.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов
 - 5.6 Об утверждении размера расходов на специальный счет.
6. О капитальном ремонте.
 - 6.1 О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада с утверждением их предельной стоимости из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
 - 6.2 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и определения сроков выполнения работ.
7. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (утепление стен фасада, герметизация и ремонт монолитных поясов), в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома в новой редакции.
9. О включении новых членов в состав Совета дома.
10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
11. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициатор собрания:

Собственник квартиры № 77 Целищева О. А.



Собственник квартиры № 116 Хмельницкая Н. А.